



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС - 7

от 22.02.2014 г.

Във връзка с писмо с вх. № АУ 22-42/13.11.2013 г. на кмета на Община Поморие, допълнено с писмо с вх. № 22-42(6)/31.01.2014 г., и необходимостта от реконструкция и модернизация на рибарско пристанище Поморие в УПИ V_{459,465,466,467,545,555,556}, кв. 19А по плана на гр. Поморие, на основание чл. 112е, ал. 4 и чл. 112п от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата в Република България (ЗМПВВПРБ), чл. 148, ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 145, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ V_{459,465,466,467,545,555,556}, кв. 19А по плана на гр. Поморие, одобрен с влязла в сила Заповед № РД-02-14-775/16.08.2013 г. на министъра на регионалното развитие (РР), допълнена със Заповед № РД-02-14-803/23.08.2013 г. на министъра на РР, Скица и виза за проектиране №733/17.10.2013 г., издадена от главния архитект на община Поморие, Акт № 6575/05.12.2012 г. за публична държавна собственост, Актове за публична общинска собственост №№ 5268/21.06.2012 г. и 5479/23.04.2013 г., Решение № 1064/20.12.2012 г. на Министерския съвет (МС) за безвъзмездно предоставяне на управление на имот – публична държавна собственост, Решение № 607/10.10.2013 г. на МС за учредено безвъзмездно право на строеж, Скици на поземлени имоти №№ 44684/12.11.2012г., 44685/12.11.2012 г., 22796/20.06.2012 г., 16226/24.04.2013 г., 49046/11.12.2012 г. за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 57491.503.459, 57491.503.465, 57491.503.466, 57491.503.467, 57491.503.545, всички издадени от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас, Решение № БС-94-ПР/29.11.2012 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, издадено от Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Бургас, писмо изх. № 7261/29.11.2012 г. на РИОСВ – Бургас, писмо изх. № РР-2797(7)/20.05.2013г. на Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДУВЧР) и Разрешително за ползване на воден обект № 2237

0010/20.05.2013 г. на БДУВЧР с приложение към него, писмо 07-263/08.03.2013 г. на Министерството на земеделието и храните, писмо рег. № 06-02-14/06.03.2013 г. на Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията, Заповед № 2307/23.12.2010 г. на изпълнителния директор на ИА „Морска администрация“, писмо рег. № 1120/26.02.2013 г. на командването на военноморските сили, Протокол от 21.01.2013 г. и Становище № 0058/21.01.2013 г., двете на Областна дирекция по безопасност на храните – Бургас, съгласувателно писмо изх. № 33-НН-107/15.01.2014 г. на Министерството на културата, Споразумение от 07.02.2014 г. за осъществяване на дейности по чл. 161 от Закона за културното наследство между Община Поморие и Центъра за подводна археология, Комплексен доклад за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, изготвен от „Агроводинвест“ ЕАД, ЕИК 121758166, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цар Борис III“ №136, ет. 10, с изпълнителен директор от инж. Красимир Спасов Цветанов, лиценз № ЛК – 000689/01.07.2009 г., издаден от министъра на РРБ, изменен със Заповед № РД-02-14-152/21.01.12 г. на главния секретар на МРРБ, упражнен технически контрол по част конструктивна от инж. Константин Тодоров Сукнаров, Удостоверение рег. № 00234, издадено от КИИП, и инж. Щерион Георгиев Томов, Удостоверение рег. № 00944, издадено от КИИП, Доклад за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, изготвен от „ЖВС Контрол“ ЕООД, гр. Бургас с Удостоверение № 00130/19.12.2008 г., издадено от Агенцията за енергийна ефективност, становище рег. № 234/08.05.2013 г. на Областно управление „Пожарна безопасност и защита на населението“ („ПБЗН“) към Главна дирекция „ПБЗН“ при Министерството на вътрешните работи, становище относно т. 5 от становище изх. № ППР-395/22.05.2013 г. на „Геозащита“ ЕООД, гр. Варна, изготвено от инж. Костадин Георгиев с Удостоверение № 03967, издадено от КИИП, предварителен договор за присъединяване към ВиК системи № 577/07.11.2013 г. с „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД – гр. Бургас и съгласуване на проекта от експлоатационното дружество, Предварителен договор за присъединяване към електроразпределителната мрежа №1120839315/06.11.2013 г. с „ЕВН България Електроразпределение“ АД

РАЗРЕШАВАМ НА:

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

с административен адрес гр. Поморие, ул. Солна 5, представлявана от Иван Атанасов Алексиев - кмет

да извърши предвидените строителни и монтажни работи в съответствие с одобрения съгласно Заповед № РД-02-14-1197/02.12.2013 г. на министъра на регионалното развитие технически проект, неразделна част от настоящето разрешение за строеж, за

обект: „Реконструкция и модернизация на рибарско пристанище Поморие”,
включващо следните подобекти: Пристанищни съоръжения, Сграда за ремонтни работилници, Сграда за рибна борса и Площадкови електро и ВиК мрежи,
в УПИ V459,465,466,467,545,555,556, кв. 19А, гр. Поморие, община Поморие, област Бургас по одобрения със Заповед № РД-02-14-775/16.08.2013 г. на министъра на регионалното развитие подробен устройствен план.

Обектът е **ПЪРВА** категория, съгласно чл. 137, ал. 4 от ЗУТ, чл. 2, ал. 7 и чл. 6, ал. 2, т. 3 от Наредба №1/2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Строителството да се извърши при спазване на изискванията и условията, поставени в писмо изх. № 33-НН-107/15.01.2014 г. на Министерството на културата и в издадените актове, съгласувателните писма и становища на заинтересованите централни и териториални администрации и експлоатационните дружества.

Приложение, неразделна част от настоящето разрешение за строеж е Решение № БС-94-ПР/29.11.2012 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, издадено от РИОСВ – Бургас.

За одобряване на проекта е платена такса в размер на 3000 (три хиляди) лева, а за издаване на разрешение за строеж – такса в размер на 1500 (хиляда и петстотин) лева, съгласно преводно нареждане от 02.12.2013 г. до „Инвестбанк“ АД, клон Бургас, в съответствие с раздел IV от Тарифа № 14 за таксите, събирани в системата на МРРБ и от областните управители /обн. ДВ. бр. 94 от 12.08.1998 г./ и Инструкция №3 от 17.12.2001 г. на МРРБ за прилагането му/обн. ДВ. Бр. 111 от 2001 г., изм. ДВ, бр. 65 от 2004 г./

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на разрешението за строеж на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, с цел защита на особено важни обществени интереси.

Мотив: Кратки срокове за оформяне на проектната документация с цел кандидатстване за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма за развитие на сектор „Рибарство“.

На основание чл. 60, ал. 4 от АПК предварителното изпълнение може да се обжалва чрез Министерството на регионалното развитие пред Върховния административен съд (ВАС) в 3-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 149, ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересованите лица пред ВАС в 14-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез МРР.

МИНИСТЪР:

ДЕСИСЛАВ ПЕТРОВ



Влязло в служба	РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
Министър	РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
29.03.	2014

Зам. - министър

М. Мазков

Заповед за заместване

№ 202-14-244/28.03.14г.

От 31.03. до 01.04.

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
На осн. чл. 153, ал. 4 и ал. 8
ПРЕЗАВЕР
Министър
София 17.06

